



Appartement

1 pièce - Meublé - 18,67 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

370 € CC

réf. AN004827

BÉTHUNE (62400)

▪ Dispo le 20/08/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location ce charmant studio entièrement rénové à neuf, meublé et équipé avec soin, d'une surface d'environ 19 m². Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée, il offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Vous serez séduit(e) par ses équipements de qualité et son agencement optimisé, idéal pour profiter pleinement de chaque mètre carré.

Un local à vélos est également mis à disposition au sein de la copropriété.

Parfait pour un(e) étudiant(e), ce logement bénéficie d'un emplacement privilégié : à deux pas de l'université, de la gare, du centre-ville et de toutes les commodités. Les transports en commun sont accessibles au pied de la résidence.

Disponible immédiatement, la visite de ce bien est possible après le dépôt de votre dossier sur le site Imodirect.

Référence : AN004827 - Loyer : 320 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

Interphone Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 205,37 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004827